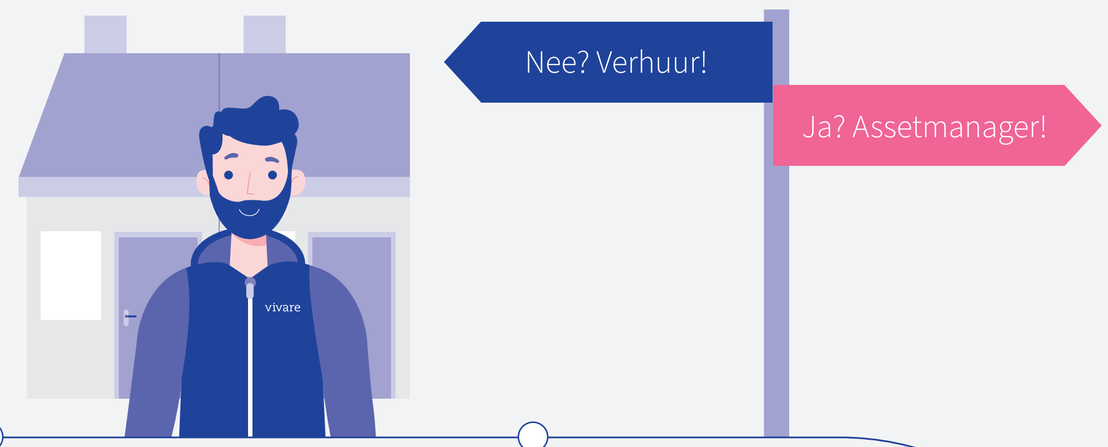
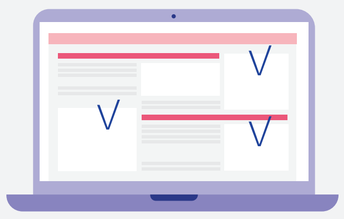
Hoekwoningaanpak, hoe dan!?

Dag 1
Vastgoed consulent start intern proces op.
- Checkt de lijst met geschikte hoekwoningen.
- Checkt de woningcatalogus.
- Checkt of het in de begroting past.



Dag 0
Huurder zegt op.
Het is een hoekwoning!



Dag 3
Inspectie ter plaatse.

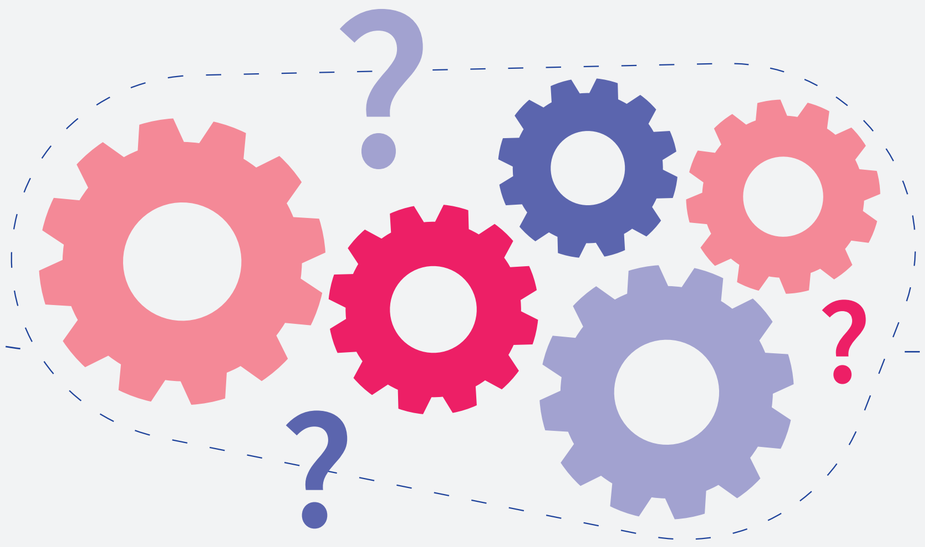
Dag 5
Besluit of hoekwoning passend is.
- Zo niet: dan terug de verhuur in.
- Zo ja, voorleggen aan assetmanager.

Dag 7
Assetmanager geeft akkoord.

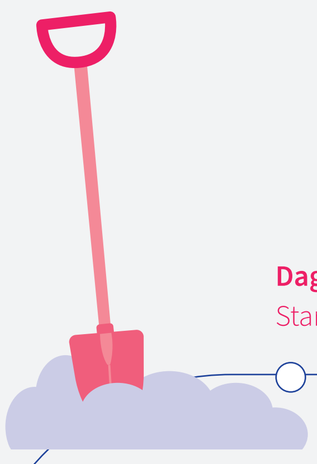
Dag 8
Intern en extern voorbereidingsproces (nog in ontwikkeling)

Dag 12
Afstemming
Gemeente, Provincie & Liander

Dag 14
Gemeente:
- Publiceert verleende bouwvergunning.
- Bezwaartermijn gaat lopen.



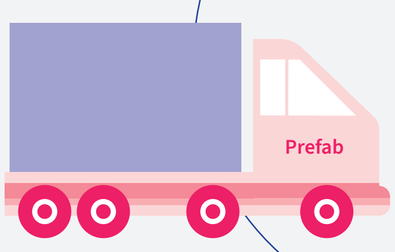
Dag 57
Bezwaartermijn is verlopen.
Indien **geen** bezwaar: bouwvergunning onherroepelijk.
Indien **wel** bezwaar: Vivare kiest om op risico te gaan bouwen of niet.

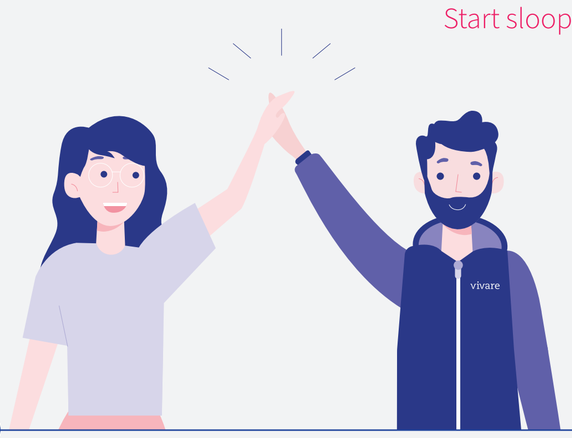


Dag 67
Start fundering.

Dag 60
Start sloop.

Dag 74 Start bouw.





Dag 77-90
Eventuele uitloop of onvoorziene omstandigheden.

Dag 77 Oplevering en sleuteluitreiking.

vivare

Voorbereiding voor opschaling

2025:
- Realisatie pilot Elst
- Stedenbouwkundig kader
- Woningcatalogus
- Oplossingen voor netcongestie, procedures en parkeren

2026:
- Uitvoering oplossingen
- Oplossen Flora & Fauna
- Selectie geschikte hoekwoningen
- Aanpassingen bestemmingsplannen
- Gezamenlijke inkoop
- Start uitvoering bij mutatie in de gemeente Rheden

Start realisatie
2027 – 2042
Jaarlijks 250 hoekwoningen door Woonkr8-corporaties.

Vivare_A1_praatplaat_hoekwoning_hoe_jan26.indd 1
07/01/2026 09:44